

**Projekt**

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieokreślony jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu o pow. 30 m<sup>2</sup> oraz o pasie szerokości 2 m na nieruchomości będącej własnością Gminy Nowiny, położonej w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 398/90, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00190712/9, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. stacja transformatorowa, linia kablowa średniego napięcia, kanalizacja teletechniczna, linia kablowa niskiego napięcia, zasobnik kablowy, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

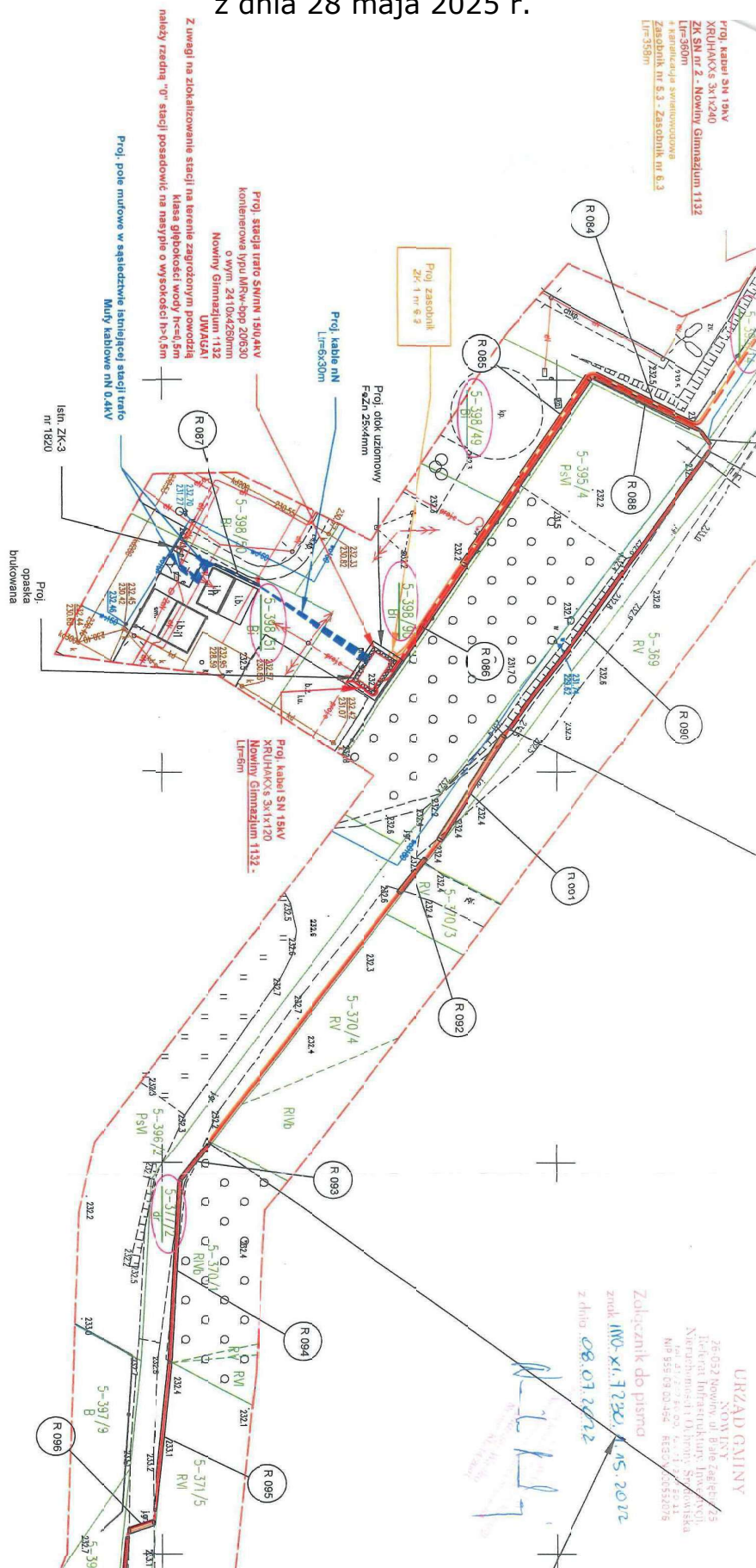
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|             |               |
|-------------|---------------|
| Przygotował | Klaudia Jawor |
|-------------|---------------|

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Zatwierdził                     | Kierownik Referatu<br>Sławomir Sobczyk |
| Sprawdzono pod względem prawnym | Radca Prawny<br>Janina Michalska       |
|                                 | Wójt Gminy<br>Łukasz Gryń              |

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 28 maja 2025 r.

Proj. kabel SN 18kV  
XRLHAK's 3x1x240  
ZK SN nr 2 - Nowiny Gimnazjum 1132  
Lir=30m  
Zasobnik nr 5.3 - Zasobnik nr 5.3  
Lir=50m



URZĄD GMINY  
26-053 Nowiny, Nowiny Zachodnie  
Jednostka Infrastruktury i Transportu  
Nieruchomości i Udziały w Spółdzielni  
tel. 22 727 84 00, fax 22 727 84 11  
NIP 555 09 00 454 REGON 140550075  
Załącznik do pisma  
nr. XI.7290.45.2012  
z dnia 08.07.2012

**EDS**

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Garbarska 21A  
20-340 Lublin

Plan sytuacyjny cz. IV

|                  |                        |                |          |         |             |
|------------------|------------------------|----------------|----------|---------|-------------|
| Charakterystyka: | 05.2022Z               | Jan Rybczyński | NL.21293 | N. 1507 | Elektryczna |
| Projektant:      | Jan Rybczyński         | Jan Rybczyński | NL.21493 | N. 1507 | Elektryczna |
| Opis:            | Plan sytuacyjny cz. IV | Jan Rybczyński | NL.21493 | N. 1507 | Elektryczna |

Wskazanie: E-214

## Uzasadnienie

Na nieruchomości gminnej ozn. jako działka nr 398/90, położonej w Nowinach, obręb geodezyjny 0005 Zagrody, gmina Nowiny, oddanej w trwały zarząd na podstawie Decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny nr 5/2017 z dnia 07.03.2017 r. na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach, Spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna ma zamiar wykonać prace elektroenergetyczne. Przedmiotowe prace są niezbędne do realizacji inwestycji pn.: „PBW przebudowy linii SN GPZ Niewachłów - Chęciny od stacji transformatorowej Zgórsko 13 do bramki rozłącznikowej nr 2131 w msc. Zgórsko, gm. Chęciny (etap III) - RE Kielce”.

Zawarcie umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej i ustanowienie służebności przesyłu odbywa się za jednorazowym wynagrodzeniem. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której będą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne tj. stacja transformatorowa, linia kablowa średniego napięcia, kanalizacja teletechniczna, linia kablowa niskiego napięcia, zasobnik kablowy, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności wynosi 17 543 złote netto. Wszelkie opłaty notarialne, sądowe, związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna. Podobnie w przypadku jakichkolwiek szkód powstałych podczas prowadzonych prac ww. Spółka będzie zobowiązana do naprawienia lub wypłacenia odszkodowania w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie sporządzonego w obecności właściciela działki na tę okoliczność protokołu obmiaru szkód.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), działka ta znajduje się w terenie usług publicznych o symbolu B.1Up.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in.

obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jednocześnie dokonywanie takich czynności wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.