

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej nieruchomości
położonej w miejscowości Kowala w gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nowiny od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanej, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 720/19 o pow. 0,1368 ha, położonej w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, w gminie Nowiny z przeznaczeniem pod budowę placu zabaw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

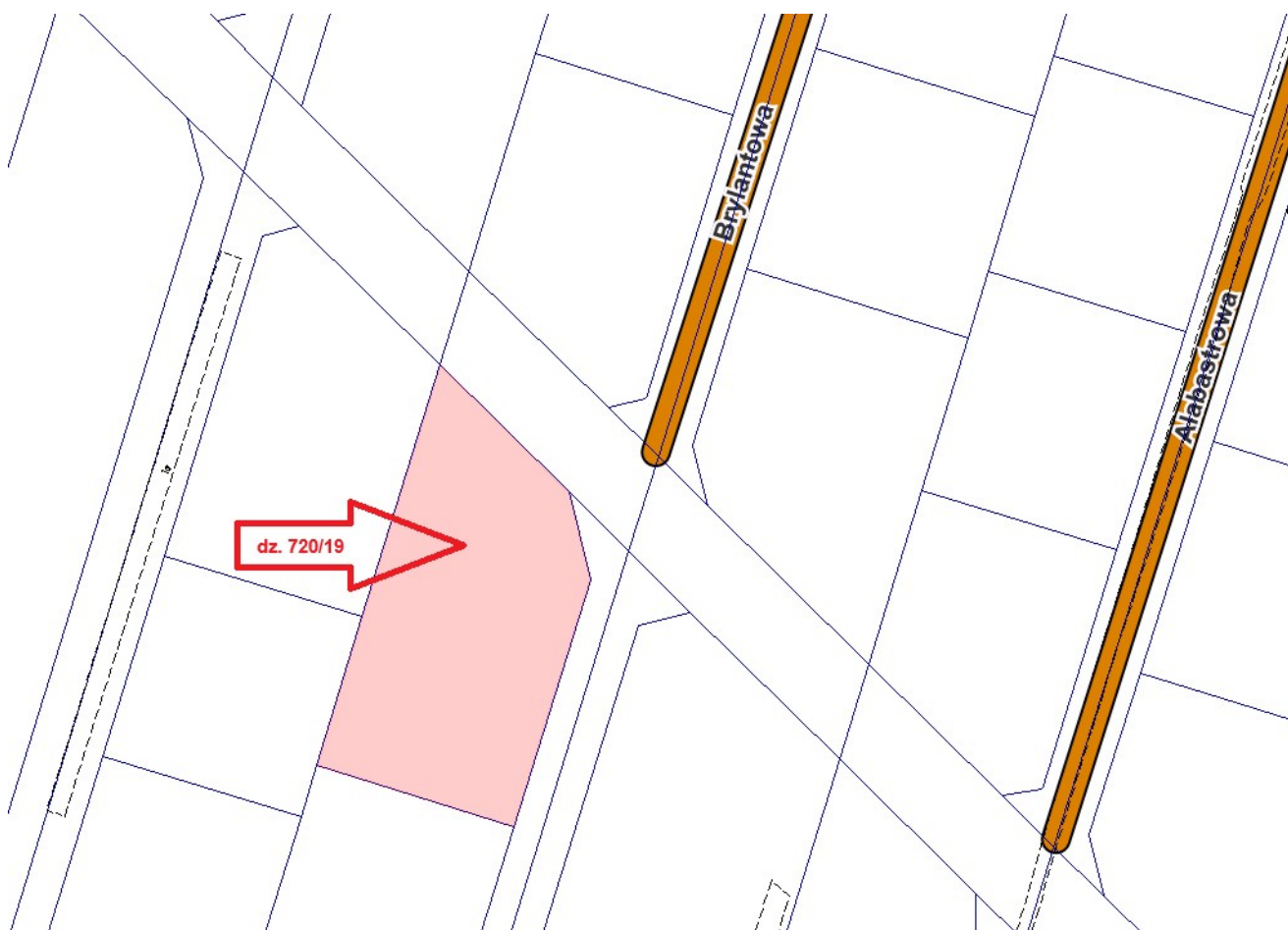
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik
	Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem	Radca Prawny
prawnym	Janina Michalska
	Wójt Gminy
	Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 29 października 2025 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0001 Kowala

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0001	720/19	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	RIVa	0,1368	0,1368



Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Nowiny nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 720/19 o pow. 0,1368 ha, położonej w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, w gminie Nowiny.

Zgodnie z uchwałą NR RG-XXXII/366/21 Rady Gminy Nowiny w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe" obszar "B" (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 582) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN2 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza; przeznaczenie dopuszczalne: usługi.

Nabywana nieruchomość przeznaczona będzie na budowę placu zabaw, który stanowi odpowiedź na potrzeby mieszkańców, w szczególności rodzin z dziećmi. Planowana inwestycja ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz promowanie aktywności fizycznej wśród najmłodszych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia infrastruktury społecznej i rekreacyjnej na terenie miejscowości Kowala.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.