

Projekt

z dnia 21 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka 354/6 położonej w miejscowości Wola
Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 354/6 o powierzchni 0,0935 ha, położonej w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana, stanowiącej własność Gminy Nowiny.

§ 2. Traci moc uchwała Nr RG-XIII/134/15 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 354/3 położonej w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

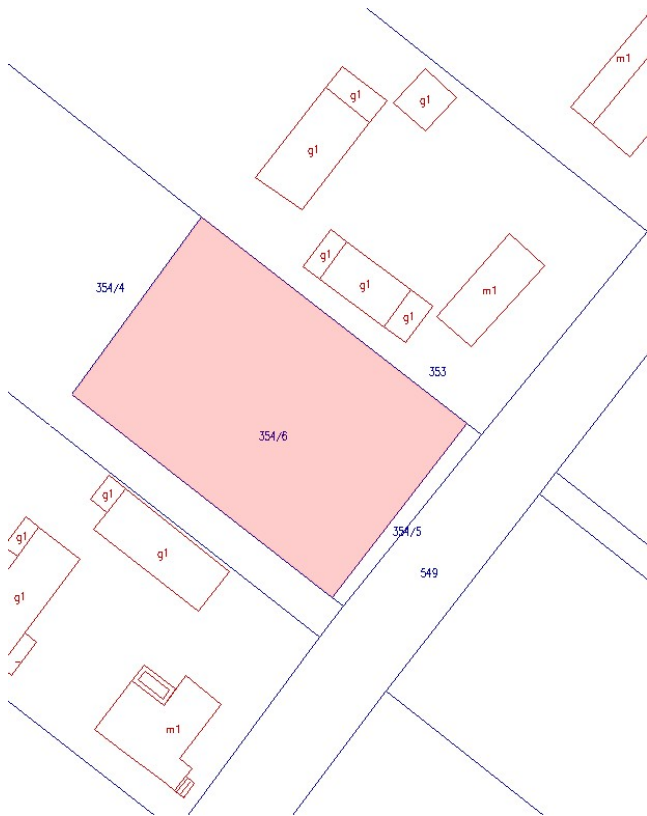
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik
	Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny
	Janina Michalska
	Wójt Gminy
	Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 29 października 2025 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0004 Wola Murowana

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0004	354/6	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	RIVb	0,0935	0,0935



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Jednocześnie zbycie nieruchomości wymaga zgody rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 354/6 o powierzchni 0,0935 ha, położona jest w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana i stanowi własność Gminy Nowiny.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem D.2MN1 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

W związku z przeprowadzonym podziałem działki nr 354/3 na m. in. działkę nr 354/6 traci moc uchwała Nr RG-XIII/134/15 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 354/3 położonej w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi właściwe i zgodne z zamierzeniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego gminy zagospodarowanie terenu oraz przyczyni się do pozyskania przez gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. Stąd podjęcie uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.