

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
z tytułu trwałego zarządu nieruchomością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 18,
art. 84 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 83 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Nowinach ul. Parkowa 3, 26-052 Nowiny, bonifikaty
w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd
nieruchomości położonej w miejscowości Szewce, obręb geodezyjny Szewce,
oznaczonej jako działka nr 202 o pow. 1,4500 ha, zabudowanej budynkiem
Świetlicy Wiejskiej w Szewcach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował Klaudia Jawor

Zatwierdził Kierownik

Sławomir Sobczyk

Sprawdzono pod względem prawnym Radca Prawny

Janina Michalska

Wójt Gminy

Łukasz Gryń

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 84 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. W odniesieniu do nieruchomości Gminy Nowiny, wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty pozostaje w kompetencji Rady Gminy Nowiny.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowinach jest samorządowym zakładem budżetowym utworzonym na podstawie uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-IV/11/98 z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Gminny Zarząd Budynków w Sitkówce-Nowinach” (z późn. zm.). Do celów statutowych Zakładu należy eksploatacja zasobów komunalnych.

Zakład zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w miejscowości Szewce, obręb Szewce, oznaczonej jako działka nr 202 o pow. 1,4500 ha, zabudowanej budynkiem Świetlicy Wiejskiej, na cele statutowe oraz udzieleniem 99% bonifikaty od wyliczonej opłaty z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę, iż środki na pokrycie zobowiązań z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd pochodzą z budżetu Gminy Nowiny, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.