



Urząd Gminy Nowiny

Wpłynęła do Biura Rady Gminy

dn. 16.03.2023 r.

L.dz. podpis

Nowiny, dnia 16.03.2023 r.

Znak: INO-III.6845.17.2023

**Pani
Halina Musiał
Radna Gminy Nowiny**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 10.03.2023 r., które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 14.03.2023 r., informuję, że:

1. Gmina Nowiny zawarła z dotychczasowym Dzierżawcą porozumienie o rozwiązaniu umowy dzierżawy z dniem 28.02.2023 r.
2. W dniu 30.01.2023 r. odbyła się sesja Rady Gminy Nowiny, na której poddano do głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny, oznaczonej jako działka nr 533/187 o pow. 195 m² na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Uchwała nie uzyskała aprobaty Rady Gminy Nowiny, wobec czego nie zawarto umowy dzierżawy na ww. okres.
3. Do wyłącznej właściwości rady gminy, zgodnie z art. 18 ust. 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do wyłącznej kompetencji Wójta Gminy należy zaś zawieranie umów do lat 3.
4. W dniu 07.03.2023 r. zawarto na wniosek osoby fizycznej, będącej właścicielem nakładów znajdujących się na gruncie w postaci wolnostojącego kiosku typu CONDITE W5-Z1, umowę dzierżawy ww. nieruchomości na okres 3 lat, po spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) tj. podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. W umowie zawarto m. in. zapis zezwalający dzierżawcy na prowadzenie w tym punkcie sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub przez internet, a także wykorzystywanie go pod biuro firmy zajmującej się pośrednictwem w utylizacji odpadów oraz współpracą ze specjalistycznym składowiskiem.
5. Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.2Uc - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.

6. Po upływie okresu obowiązywania umowy tj. 3 latach, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym Dzierżawcą będzie wymagało obligatoryjnie zgody Rady Gminy Nowiny w formie uchwały.

WÓJT GMINY
Sebastian Nowacki

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy w Nowinach danych osobowych jest Wójt Gminy Nowiny. Adres: ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, adres e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Nowiny: adres e-mail: iod@nowiny.com.pl

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania: Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Podstawą prawną przetwarzania danych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, jest art. 63 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

5. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, petenci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

6. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Unię Europejską.

9. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych osoby zostaną o tym fakcie poinformowane. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

10. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym o profilowaniu.

Otrzymałam 16.08.2020 r.
Jadwiga Jurek