

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości
położonych w miejscowości Bolechowice, w obrębie geodezyjnym
Bolechowice, w gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 165/9 o pow. 0,0131 ha oraz 165/11 o pow. 0,0102 ha, położonych w miejscowości Bolechowice, w obrębie geodezyjnym Bolechowice, w gminie Nowiny stanowiących część drogi dojazdowej do istniejących działek budowlanych, wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymienione w ust. 1 działki, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował Aleksandra Sokołowska

Zatwierdził Zastępca Kierownika

Sławomir Sobczyk

Sprawdzono pod Radca Prawny

względem prawnym Janina Michalska

Wójt Gminy

Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Nowiny
 z dnia 29 maja 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0006 Bolechowice

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0006	165/9	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	R V	0,0070	0,0131
						R VI	0,0061	
2.		165/11				RIVb	0,0058	0,0102
						RV	0,0044	



UZASADNIENIE

Właściciele działek ewidencyjnych nr 165/9 o pow. 0,0131 ha oraz 165/11 o pow. 0,0102 ha, położonych w miejscowości Bolechowice, w obrębie geodezyjnym Bolechowice, w gminie Nowiny złożyli wniosek o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Nieruchomości te stanowią poszerzenie drogi gminnej. Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 516 oraz 166/7, które stanowią wewnętrzną drogę gminną.

Zgodnie z uchwałą NR RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, działka ewidencyjna nr 165/9 znajduje się w części w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy o symbolu C.1MN₁ oraz w części na terenach rolnych, łąk, pastwisk, oznaczonych symbolem C.1R/Rz. Natomiast działka ewidencyjna nr 165/11 znajduje się na terenach rolnych, łąk, pastwisk, oznaczonych symbolem C.1R/Rz. Działki stanowią poszerzenie drogi dojazdowej wewnętrznej do istniejących działek budowlanych.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia dalszej części układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Bolechowice.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.