

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/190 o powierzchni 0,0421 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7, uwidocznionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Zastępca Kierownika Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 29 maja 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Pow. działki do dzierżawy [ha]
0005	533/190	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	1,6762	1,6762	0,0421



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/190 o powierzchni 1,6762 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowi przedmiot dzierżawy przez osobę fizyczną na podstawie umowy dzierżawy nr 6845.13.2014 z dnia 25.06.2014 r. jako droga dojazdowa. Z uwagi na zbliżający się okres obowiązywania umowy tj. do dnia 31.08.2024 r. dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy.

Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położona w terenie oznaczonym symbolem B.U/ZP -usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej.

Mając na względzie wnioski dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.