

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 443/186 o powierzchni 0,0034 ha, 443/187 o powierzchni 0,0042 ha, 443/188 o powierzchni 0,0038 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7, uwidocznione na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Zastępca Kierownika
	Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod	Radca Prawny
względem prawnym	Janina Michalska
	Wójt Gminy
	Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 29 maja 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	443/186	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,0034	0,0034
2.		443/187				B	0,0042	0,0042
3.		443/188				B	0,0038	0,0038



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 443/186 o powierzchni 0,0034 ha, 443/187 o powierzchni 0,0042 ha, 443/188 o powierzchni 0,0038 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomości są wykorzystywane na cele garażowe na podstawie umów dzierżawy przez osoby fizyczne. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnych umów Dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie nowych umów dzierżaw ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie wnioski dotychczasowych Dzierżawców oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżaw podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.