

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 533/34 o powierzchni 0,0021 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00070016/3, uwidoczniiona na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

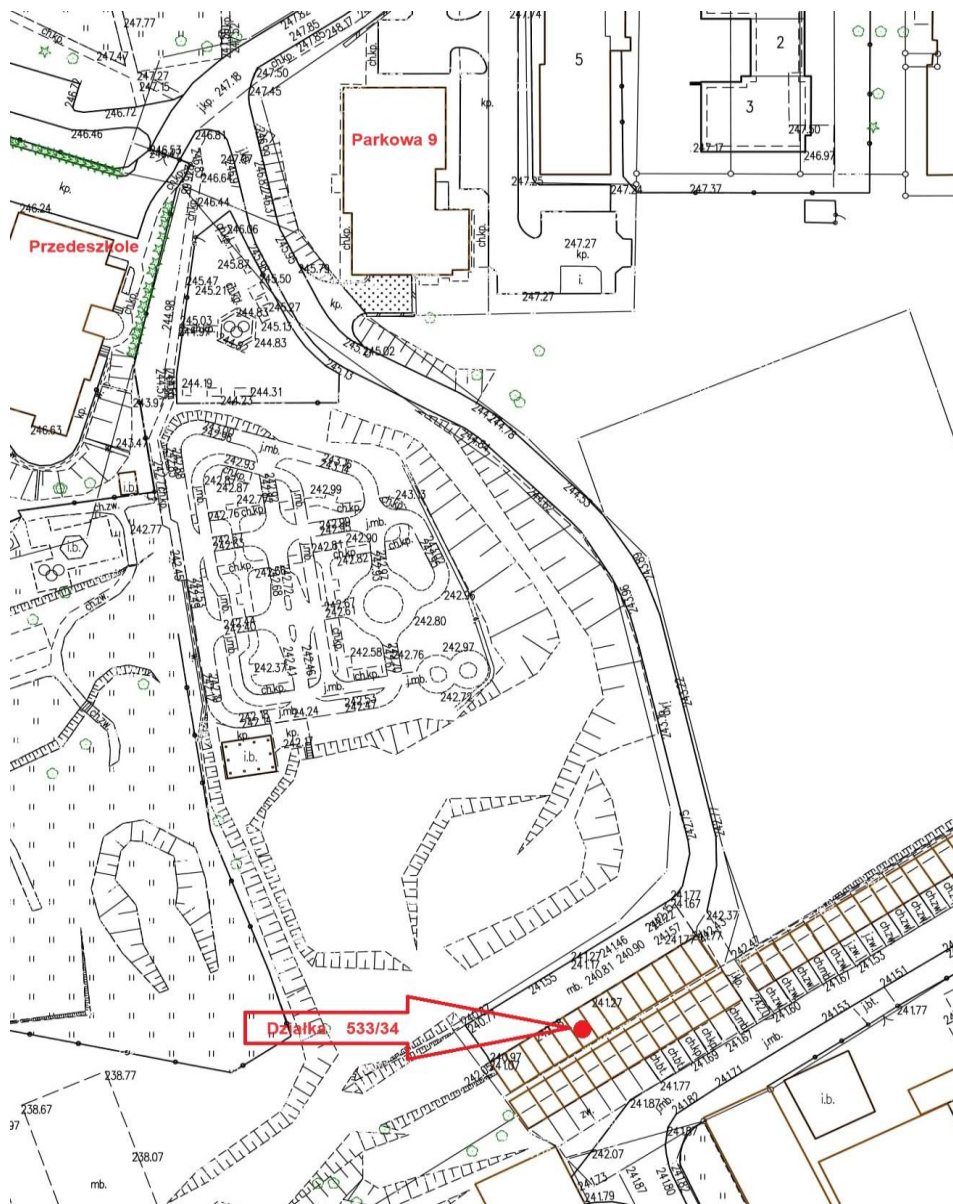
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	533/34	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,0021	0,0021



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 533/34 o powierzchni 0,0021 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00070016/3. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, w Gminie Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomość jest wykorzystywana na cele garażowe na podstawie umowy dzierżawy przez osobę fizyczną. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnej umowy, Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem: B.3MN2 – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenie budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.