

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości
położonej w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala,
w Gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 804/6 o pow. 0,0443 ha, położonej w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, w Gminie Nowiny stanowiącej teren ciągu pieszo-jezdnego, który zapewnia dojazd do istniejących działek budowlanych, wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymienioną w ust. 1 działkę, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Aleksandra Sokołowska
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

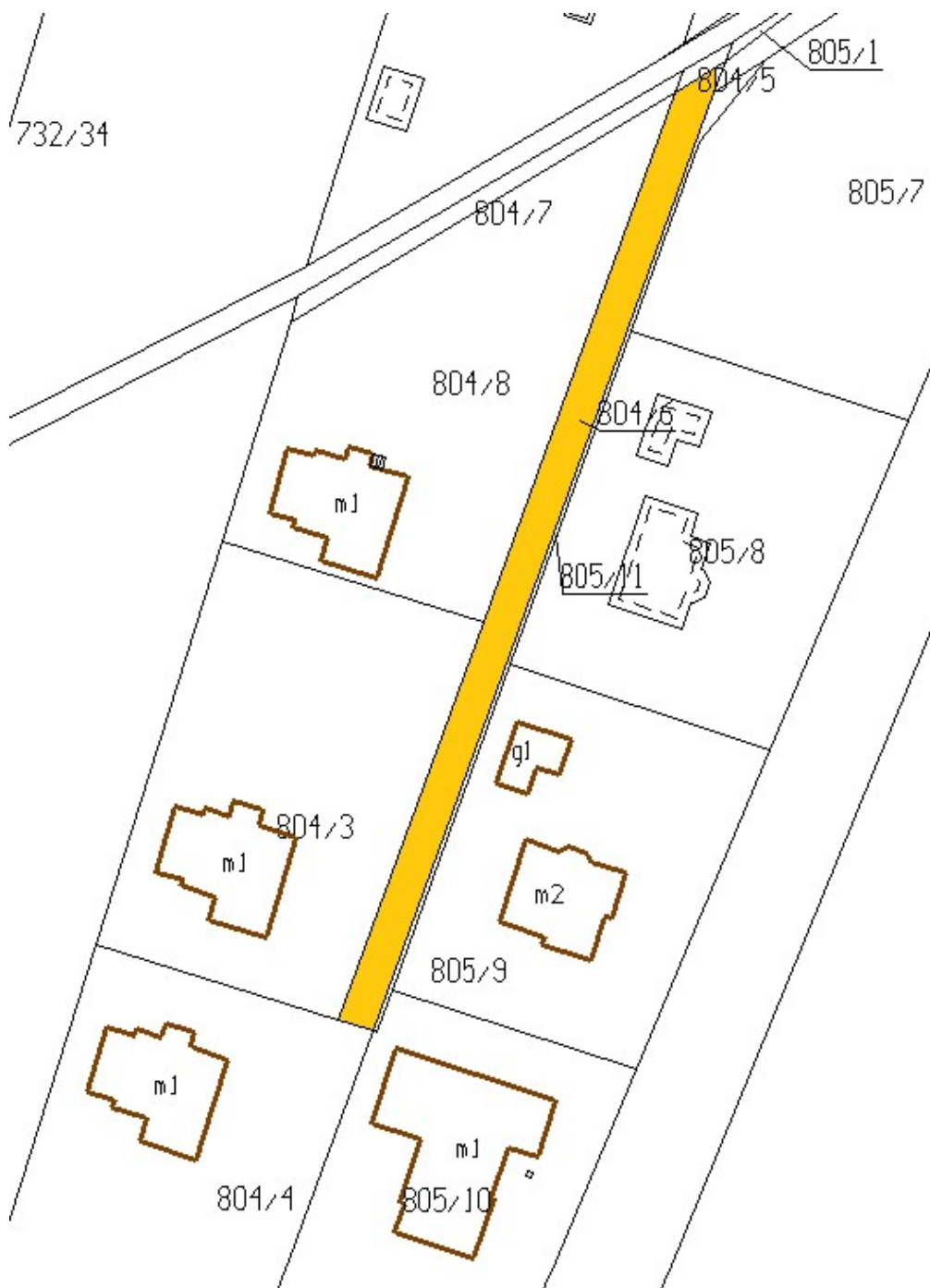
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0001 Kowala

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0001	804/6	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	dr	0,0443	0,0443



Uzasadnienie

Właściciele działki ewidencyjnej nr 804/6 o pow. 0,0443 ha, położonej w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, w Gminie Nowiny złożyli wniosek o jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Nieruchomość ta stanowi ciąg pieszo-jezdny, który zapewnia dojazd do istniejących działek budowlanych.

Zgodnie z uchwałą NR RG-XXXII/366/21 Rady Gminy Nowiny z dnia 25.01.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kowala-Południe” obszar „B”, działka ewidencyjna nr 804/6 znajduje się w terenie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem Kx.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki, tak aby Gmina Nowiny jako jej właściciel miała prawo do tworzenia dalszej części układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Kowala.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.