

**UCHWAŁA NR RG-V/51/24**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu lokalu  
mieszkalnego, położonego w miejscowości Nowiny w obrębie  
geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 26,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 3,2 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Białe Zagłębie 13 w Nowinach, obręb 0005 Zagrody, Gmina Nowiny, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującym się w budynku wielorodzinnym usytuowanym na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 443/145 i 433/150 o łącznej powierzchni 1118 m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą (której numeru dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej), oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Wojcieszynski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Art. 37 ust. 1 ww. ustawy wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność gminy są sprzedawane w drodze przetargu. Lokal objęty uchwałą jest przygotowany do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Jednocześnie zawarcie umowy sprzedaży wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 26,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 3,2 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Białe Zagłębie 13 w Nowinach, obręb 0005 Zagrody, Gmina Nowiny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdującym się w budynku wielorodzinnym usytuowanym na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 443/145 i 433/150 o łącznej powierzchni 1118 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na słaby stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagający znacznych nakładów finansowych, trudności w jego zagospodarowaniu w formie najmu oraz konieczność uniknięcia ponoszenia bieżących kosztów jego utrzymania za najkorzystniejszą formę obrotu uznano sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Wojcieszki**