

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby fizycznej nieruchomości
położonej w miejscowości Wola Murowana, w obrębie geodezyjnym
Wola Murowana, w gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 305/9 o pow. 0,1258 ha, położonej w miejscowości Wola Murowana, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, w gminie Nowiny stanowiącej drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych, wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymienioną w ust. 1 działkę, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Aleksandra Sokołowska
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Nowiny
 z dnia 26 września 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0004	305/9	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	R V	0,0201	0,1258
						R VI	0,1057	



Uzasadnienie

Właściciel działki ewidencyjnej nr 305/9 o pow. 0,1258 ha, położonej w miejscowości Wola Murowana, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, w gminie Nowiny złożył wniosek o jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Działka ta stanowi drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych.

Zgodnie z uchwałą NR RG-LXII/716/23 Rady Gminy Nowiny z dnia 26.06.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Murowana-Centrum”, działka ewidencyjna nr 305/9 znajduje się w przeważającej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN1, w części na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW13, zaś w pozostałej części na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki, tak aby Gmina Nowiny jako jej właściciel miała prawo do tworzenia układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Wola Murowana.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.