

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem boks garażowego
usytuowanego na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat boks garażowego usytuowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/221, uwidocznionym na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu. Przeznaczony do wynajęcia boks garażowy nr: G-4 o pow. 18 m² położony jest w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00050191/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

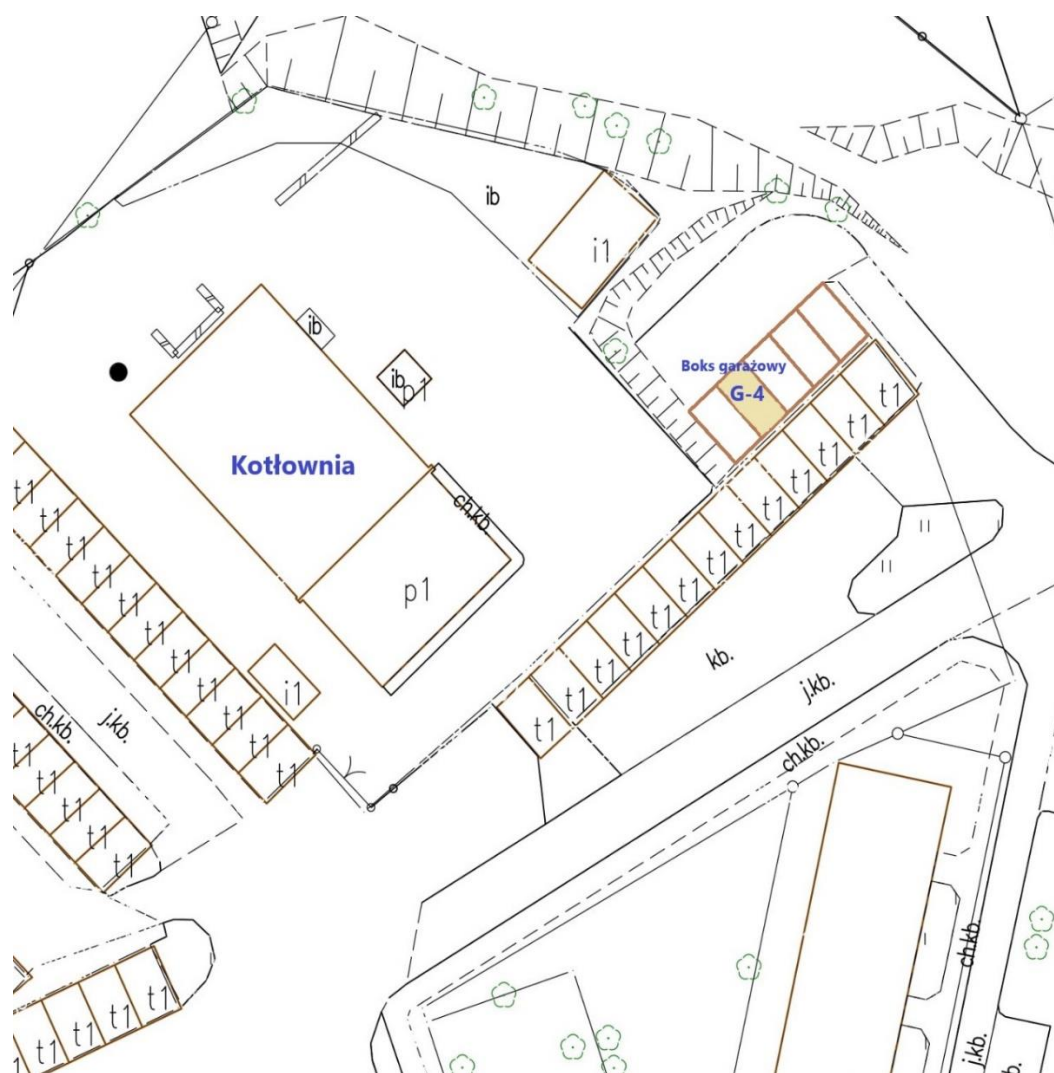
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 30 października 2024 r.

Informacje o nieruchomości
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta	Charakter władania	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Nr garażu	Pow. boksu do najmu [ha]
5	443/221	KI1L/00050191/7	WŁ	Gmina Nowiny	B	G-4	0,0018



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. najmu. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/221. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest m.in. boks garażowy nr: G-4 o pow. 18 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00050191/7.

Obecnie ww. boks garażowy jest wykorzystywane na podstawie umowy najmu przez osobę fizyczną. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnej umowy, Najemca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy najmu ww. boks garażowego na okres 10 lat.

Przeznaczony do wynajęcia boks garażowy znajduje się na nieruchomości gruntowej położonej w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni.

Mając na względzie wnioski dotychczasowego Najemcy oraz zapewnienie dla gminy stałych dochodów z tytułu najmu podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.