

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716), Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,04 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Traci moc uchwała nr RG-LV/629/22 z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 4250).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przygotował	Dawid Gruszczyński
Zatwierdził	Skarbnik Gminy Ewa Mazur
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Uzasadnienie

Rada Gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek podatkowych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 645), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Na podstawie wyżej wymienionego komunikatu górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716).

W przedkładanym Radzie Gminy Nowiny projekcie uchwały zaproponowano wzrost stawek podatku od nieruchomości w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz w § 1 ust. 2 pkt 2 o 8%. Należy zaznaczyć, że proponowane stawki podatku od nieruchomości wciąż pozostają na poziomie niższym niż stawki maksymalne. Ponadto w 2024 r. obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone w uchwale z 2022 r. w niezmienionej wysokości, przy jednoczesnym wzroście w tym okresie wskaźnika inflacji o 15%. W przypadku stawek podatku od nieruchomości dla gruntów i budynków niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej pozostają one na niezmienionym poziomie od 2020 r.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy Nowiny. Określając stawki podatku od nieruchomości wzięto pod uwagę fakt, że wpływy z podatku stanowią zabezpieczenie realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Należy podkreślić, że przy ustalaniu wysokości stawek podatkowych na 2025 r., w głównej mierze wzięto pod uwagę bardzo duży wzrost kosztów funkcjonowania samorządu jako wspólnoty, w tym wzrost kosztów realizacji zadań własnych gminy obejmujących m.in. sprawy dróg, ulic, placów, utrzymania czystości i porządku, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury i sportu.

Gmina Nowiny chce sprostać oczekiwaniom mieszkańców w realizacji zarówno powyższych zadań podstawowych, jak również zadań inwestycyjnych poprawiających komfort życia lokalnej społeczności. Budżet gminy Nowiny powinien być w stanie zbilansować wzrost wydatków, związany w głównej mierze z inflacją, w taki sposób, aby nie doprowadzić do niekontrolowanego zadłużenia gminy.