

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowiny, zwanego dalej "planem ogólnym".
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Nowiny.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Katarzyna Ludwicka
Zatwierdził	Kierownik Andrzej Waśko
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Uzasadnienie

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowiny, podejmuje się w związku z wejściem w życie z dniem 24.09.2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej "nowelizacją". Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Granicami obszaru objętego planem ogólnym gminy są granice administracyjne Gminy Nowiny.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadza się plan ogólny gminy jako obligatoryjny dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, który będzie aktem prawa miejscowego. Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy do dnia 31 grudnia 2025 r.

Jednocześnie zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy będzie uwzględniał uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz politykę przestrzenną, pozwalającą zaplanować zrównoważony rozwój, strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, ponadto uwzględnione będą m.in. znajdujące się na terenie formy ochrony przyrody i ich otuliny, istniejące i planowane obiekty infrastruktury transportowej, technicznej oraz gminne standardy urbanistyczne.

Zatwierdzenie planu ogólnego gminy Nowiny nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu czynności formalnych oraz uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień określonych w wyżej wymienionej ustawie i aktach wykonawczych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowiny.