

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, o charakterze produkcyjnym bądź magazynowym, na które uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokonano zgłoszenia zakończenia budowy danego obiektu budowlanego z właściwego organu nadzoru budowlanego po dniu 1 stycznia 2024 roku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie na nieruchomości, na które poczyniono udokumentowane nakłady na dzień składania wniosku.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje okres:

- 1) dwóch lat (24 miesiące) w przypadku, gdy wartość nakładów, o których mowa w ust. 2 stanowi kwotę od 400 000 zł do 800 000 zł,
- 2) trzech lat (36 miesięcy) w przypadku, gdy wartość nakładów, o których mowa w ust. 2 stanowi kwotę powyżej 800 000 zł.

4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, w odniesieniu do tego samego przedmiotu opodatkowania może być udzielone jeden raz.

§ 3. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, będących mikroprzedsiębiorcami lub małymi przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 ze zm.).

§ 4. 1. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały przysługuje przedsiębiorcy po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) przedsiębiorca zrealizuje inwestycję rozumianą jako wybudowanie nowych budynków, budowli lub ich części, co do których powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości,
- 2) budynki i budowle lub ich części będą związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia.

2. Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat nie może przekroczyć równowartości 300 000 euro. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

3. Pomoc de minimis przyznawana jest po stwierdzeniu, że nie podniesie ona łącznej kwoty pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu minionych trzech lat do poziomu przekraczającego maksymalny pułap pomocy de minimis.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały wraz z następującymi dokumentami:

1. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2. informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40),

3. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, objętej wnioskiem o zwolnienie,

4. pozwolenia na budowę lub rozbudowę, ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy danego obiektu budowlanego z właściwego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania wydanego przez uprawniony organ,

5. dokumenty w oryginale lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, określające poniesione nakłady, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały.

§ 6. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcy.

§ 7. 1. Przez cały okres zwolnienia, do dnia 31 marca każdego roku podatkowego, przedsiębiorca jest zobowiązany do składania organowi podatkowemu dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1 i 2 uchwały.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym fakcie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 8. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiła przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

1. podanie nieprawdziwych lub niekompletnych danych co do spełnienia warunków uprawniających do przyznania zwolnienia określonych w § 4 uchwały,
2. niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały,
3. postawienie przedsiębiorcy w stan likwidacji lub ogłoszenia przez niego upadłości w trakcie trwania zwolnienia,
4. przeniesienie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w całości lub części nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia,
5. zaprzestanie lub zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia,
6. utrata statusu przedsiębiorcy.

§ 9. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zapłaty całego podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak dla zaległości podatkowych za cały okres korzystania ze zwolnienia.

§ 10. Przedsiębiorca, który po złożeniu wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, nie spełni przesłanek określonych w niniejszej uchwale lub z jakiegokolwiek przyczyny utraci prawo do zwolnienia, zostanie o tym fakcie pisemnie poinformowany.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.

Przygotował	Dawid Gruszczyński
Zatwierdził	Skarbnik Gminy Ewa Mazur
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 27 listopada 2024 r.

WNIOSEK

o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowiny

1. Imię i nazwisko / nazwa firmy	
2. Adres zamieszkania / adres siedziby firmy	
3. Identyfikator podatkowy (NIP / PESEL)	
4. Adres do korespondencji	
5. Telefon kontaktowy	
6. Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości objętych wnioskiem o zwolnienie: 1) miejscowość lub obręb geodezyjny, ulica, nr budynku, nr działki	
2) Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	Powierzchnia użytkowa w m ² :
3) Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	Wartość budowli w zł:

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W dniu 30 czerwca 2024 r. moc obowiązującą utraciła uchwała nr RG-XLIV/378/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Nowiny. Wyżej wymieniona uchwała obowiązywała w ramach rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Rozporządzenie to utraciło moc obowiązującą w dniu 31 grudnia 2023 r. z zachowaniem okresu przejściowego do dnia 30 czerwca 2024 r.

Od 1 stycznia 2024 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące zasady udzielania pomocy de minimis, tj. rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Należy podkreślić, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ może przyczynić się do zwiększenia poziomu inwestycji w nieruchomości na terenie gminy Nowiny. Uchwała będzie sprzyjać rozwojowi działalności gospodarczej, co może wpłynąć na tworzenie nowych miejsc pracy. Gmina Nowiny dzięki przedmiotowej uchwale może stać się bardziej atrakcyjnym miejscem dla inwestorów i w dłuższej perspektywie zwiększyć lokalne wpływy pośrednie np. z podatku dochodowego od osób fizycznych, czy też zwiększonej konsumpcji lokalnych towarów i usług.

Podsumowując, zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały może przynieść korzyści długofalowe, przyczyniając się do trwałego wzrostu gospodarczego regionu. Przemyślana polityka podatkowa sprawi, że gmina Nowiny będzie rozwijać się stabilnie i przyciągnie przedsiębiorstwa, które zapewnią ciągłość produkcji, przyczynią się do dynamicznego rozwoju rynku pracy oraz infrastruktury, jednocześnie wpływając na poprawę jakości życia mieszkańców, a także utrwali pozytywny wizerunek gminy jako miejsca przyjaznego dla przedsiębiorców.