

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części powierzchni płaszcza komina, znajdującego się na nieruchomości gruntowej Nr 35/446 w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części powierzchni płaszcza komina, znajdującego się na nieruchomości gruntowej Nr 35/446 o powierzchni 2035 m² na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, uwidocznionej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, położonej w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, w Gminie Nowiny, stanowiącej własność Gminy Nowiny na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/1503/91 z dnia 05.08.1991 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

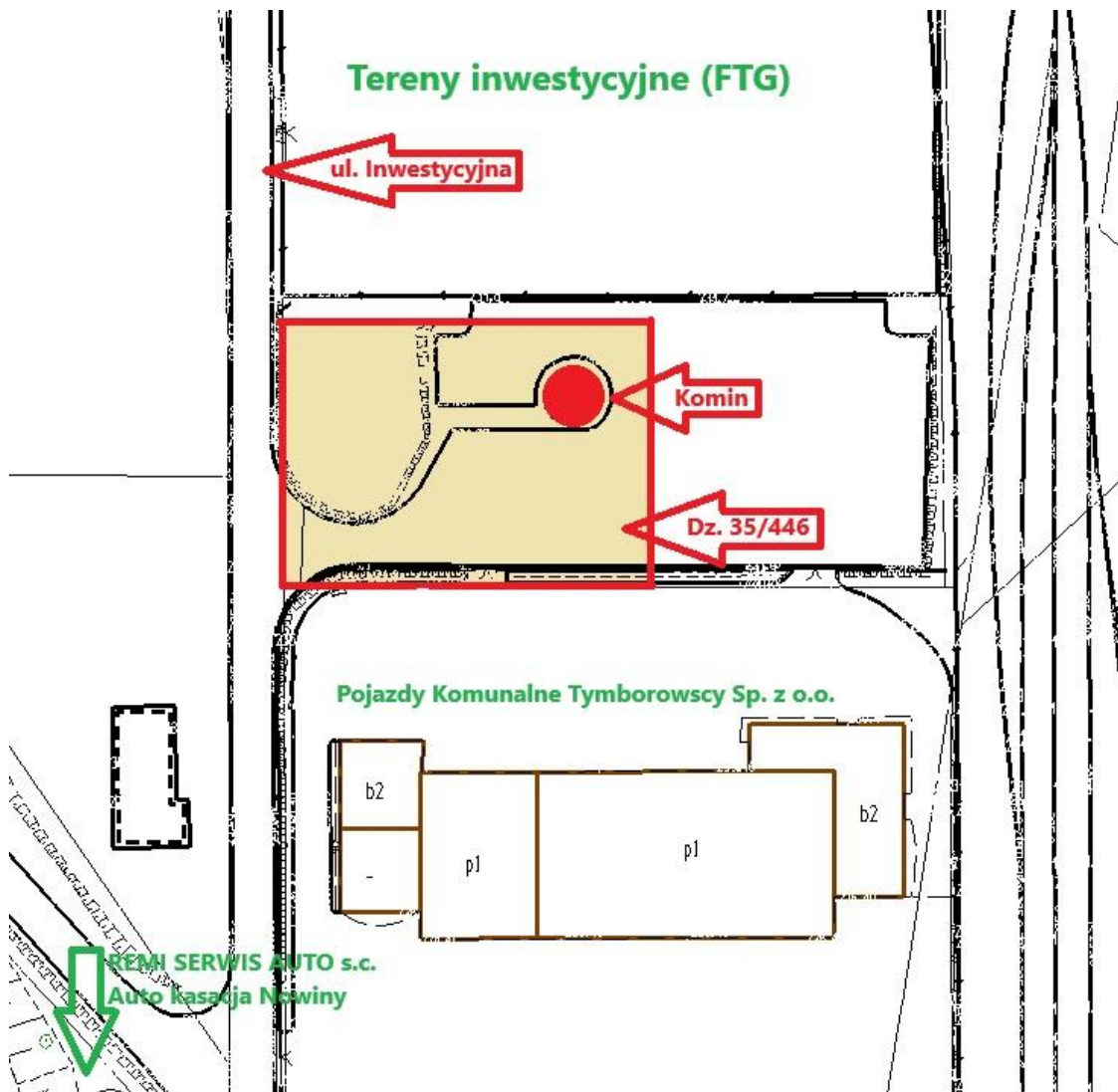
| | |
|---------------------------------|---|
| Przygotował | Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk |
| Sprawdzono pod względem prawnym | Radca Prawny Janina Michalska Wójt Gminy Łukasz Gryń |

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

| L.p. | Nr obrębu | Nr działki | Charakter władania | Udział | Właściciel / Władający | Oznaczeniu użytku | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] |
|------|-----------|------------|--------------------|--------|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. | 0004 | 35/446 | WŁ | 1/1 | Gmina Nowiny | Ba | 0,2035 | 0,2035 |

Na przedmiotowej nieruchomości 35/446 znajduje się obiekt budowlany – komin stanowiący przedmiot najmu.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. najmu. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Nieruchomość gruntowa Nr 35/446 o powierzchni 2035 m², położona jest w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, w gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/1503/91 z dnia 05.08.1991 r. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt budowlany - komin, którego część powierzchni płaszcza oraz miejsce wewnątrz komina wykorzystywane jest pod instalację urządzeń operatora telekomunikacyjnego. Przedmiot najmu znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

Mając na względzie zapewnienie stałych dochodów z tytułu najmu przedmiotowego obiektu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.