

**Projekt**

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym  
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/220 o powierzchni 0,0020 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7, uwidocznionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr RG-XXVI/298/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Referatu Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska
	Wójt Gminy Łukasz Gryń



**Informacje o nieruchomości**

**Województwo: świętokrzyskie**

**Powiat: kielecki**

**Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny**

**Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 26 marca 2025 r.

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	5	533/220	K11L/00050191/7	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B Bi	3,4979 0,4768	3,9747



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/220 o powierzchni 3,9747 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Pismem z dnia 21.11.2024 r. ww. Spółka zwróciła się do Wójta Gminy Nowiny o zmianę lokalizacji stacji monitoringowej imisji. Przedmiotowa zmiana podyktowana jest wybudowaniem nowego budynku wielorodzinnego przy ul. Parkowej, znajdującego się w pobliżu obecnego kontenera. Warunki lokalizacyjne dla stacji pomiarowych wymagają otwartej przestrzeni w pobliżu punktu pomiarowego. Dlatego do wydzierżawienia wytypowano część działki nr 533/220 (przed podziałem część dz. 533/181) o pow. 0,0020 ha, oznaczoną na załączniku graficznym literami A-B-C-D. Nowa lokalizacja została wstępnie uzgodniona przez Spółkę z przedstawicielami Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach.

W związku z przeprowadzonym podziałem działki nr 533/181 na m. in. działkę nr 533/220 traci moc uchwała Nr RG-XXVI/298/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni.

Mając na względzie wnioski dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.