

**Projekt**

z dnia 1 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby fizycznej nieruchomości  
położonej w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody w gminie  
Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 252/48 o pow. 0,1233 ha, położonej w miejscowości Zgórsko, w obrębie geodezyjnym Zagrody, gmina Nowiny stanowiącej część drogi dojazdowej (ul. Konwaliowa) do istniejących działek budowlanych, wskazanej na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wymienioną w ust. 1 działkę, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Przygotował                     | Klaudia Jawor                          |
| Zatwierdził                     | Kierownik Referatu<br>Sławomir Sobczyk |
| Sprawdzono pod względem prawnym | Radca Prawny<br>Janina Michalska       |
|                                 | Wójt Gminy<br>Łukasz Gryń              |

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

| L.p. | Nr<br>obróbu | Nr<br>działki | Charakter<br>władania | Udział | Właściciel /<br>Władający | Oznaczeniu<br>użytku | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] |
|------|--------------|---------------|-----------------------|--------|---------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1.   | 0005         | 252/48        | WŁ                    | 1/1    | Osoba fizyczna            | ŁV                   | 0,1233                 | 0,1233                  |



### **Uzasadnienie**

Właściciel działki ewidencyjnej nr 252/48 o pow. 0,1233 ha, położonej w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny złożył wniosek o jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Nieruchomość ta stanowi część ul. Konwaliowej.

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 494/5, 495/6, 284/13, 283/13, 283/14, 284/14 położonych w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny, będących w całości lub w części składowymi ul. Konwaliowej.

Zgodnie z uchwałą NR RG -XIV/144/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie zmiany nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nawą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody-Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i komunikacji- plan F" (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 3963) przedmiotowa działka znajduje się w terenie dróg wewnętrznych o symbolu KDW7.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia dalszej części układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Zgórsko.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.