

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieokreślony jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Nowiny, położonych w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 398/90, 398/49, 393/14, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00190712/9, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały. Łączna powierzchnia służebności wynosi 238 m²: dla działki nr 398/90 pow. służebności 90 m², dla działki nr 398/49 pow. służebności 38 m², dla działki nr 393/14 pow. służebności 110 m².

§ 2. 1. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w częściach obciążonych, na których usytuowane zostaną odpowiednio urządzenia elektroenergetyczne tj. stacja transformatorowa, linia kablowa średniego napięcia, kanalizacja teletechniczna, linia kablowa niskiego napięcia, zasobnik kablowy, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie utrzymania na tych częściach nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Gminą Nowiny a PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 4. Traci moc uchwała Nr RG-XV/161/25 Rady Gminy Nowiny z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

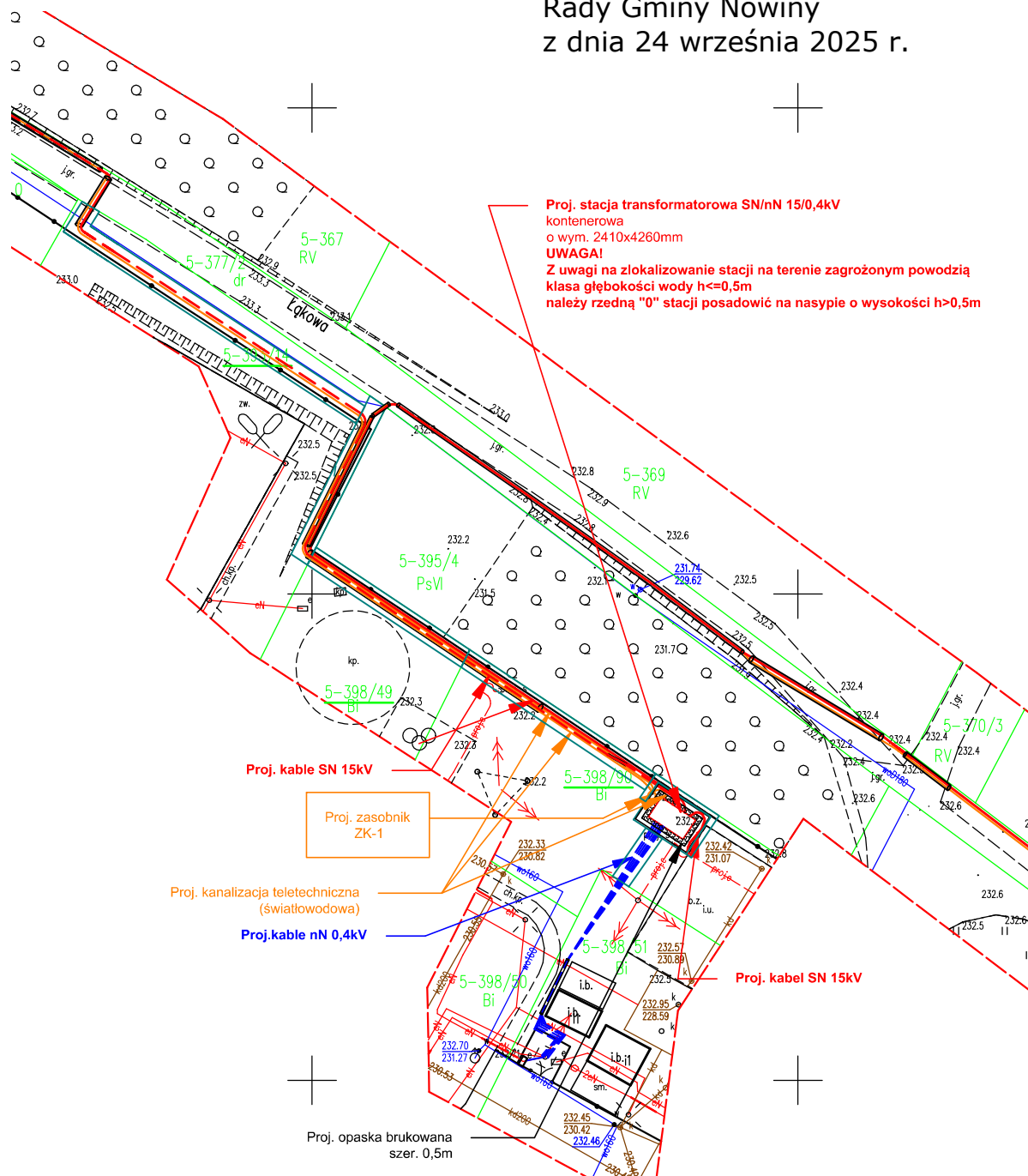
Przygotował Klaudia Jawor

Zatwierdził Kierownik
 Sławomir Sobczyk

Sprawdzono pod Radca Prawny
względem prawnym Janina Michalska

Wójt Gminy
Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 24 września 2025 r.



Uzasadnienie

Na nieruchomościach gminnych ozn. jako działki nr 398/90, 398/49 oraz 393/14 położonych w Nowinach, obręb geodezyjny 0005 Zagrody, gmina Nowiny, oddanych w trwały zarząd na podstawie Decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny nr 5/2017 z dnia 07.03.2017 r. na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach zmienionej decyzją nr 1/2021 z dnia 09.03.2021 r., Spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna ma zamiar wykonać prace elektroenergetyczne. Przedmiotowe prace są niezbędne do realizacji inwestycji pn.: „PBW przebudowy linii SN GPZ Niewachłów - Chęciny od stacji transformatorowej Zgórsko 13 do bramki rozłącznikowej nr 2131 w msc. Zgórsko, gm. Chęciny (etap III) - RE Kielce”.

Zawarcie umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej i ustanowienie służebności przesyłu odbywa się za jednorazowym wynagrodzeniem. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w częściach obciążonych, na których usytuowane zostaną odpowiednio urządzenia elektroenergetyczne tj. stacja transformatorowa, linia kablowa średniego napięcia, kanalizacja teletechniczna, linia kablowa niskiego napięcia, zasobnik kablowy, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie utrzymania na tych częściach nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności wynosi 19 701 złote netto. Wszelkie opłaty notarialne, sądowe, związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna. Podobnie w przypadku jakichkolwiek szkód powstałych podczas prowadzonych prac ww. Spółka będzie zobowiązana do naprawienia lub wypłacenia odszkodowania w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie sporządzonego w obecności właściciela działki na tę okoliczność protokołu obmiaru szkód.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), działki 398/90 oraz 398/49 znajdują się w terenie usług publicznych o symbolu B.1Up, działka 393/14 znajduje się częściowo w terenie usług publicznych o symbolu B.1Up a częściowo w terenie drogi dojazdowej o symbolu 3KDd.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jednocześnie dokonywanie takich czynności wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Uchwałą Nr RG-XV/161/25 Rady Gminy Nowiny z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu Rada Gminy wyraziła zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieokreślony jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu o pow. 30 m² oraz o pasie szerokości 2 m na nieruchomości będącej własnością Gminy Nowiny, położonej w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 398/90, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00190712/9.

W związku ze zmianą zakresu prac projektowych wystąpiła konieczność rozszerzenia służebności o dwie dodatkowe działki oraz zmiana powierzchni służebności przesyłu.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.