

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 480/200 o powierzchni 0,0028 ha oraz 533/120 o powierzchni 0,0010 ha, uwidocznionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody w gminie Nowiny i stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

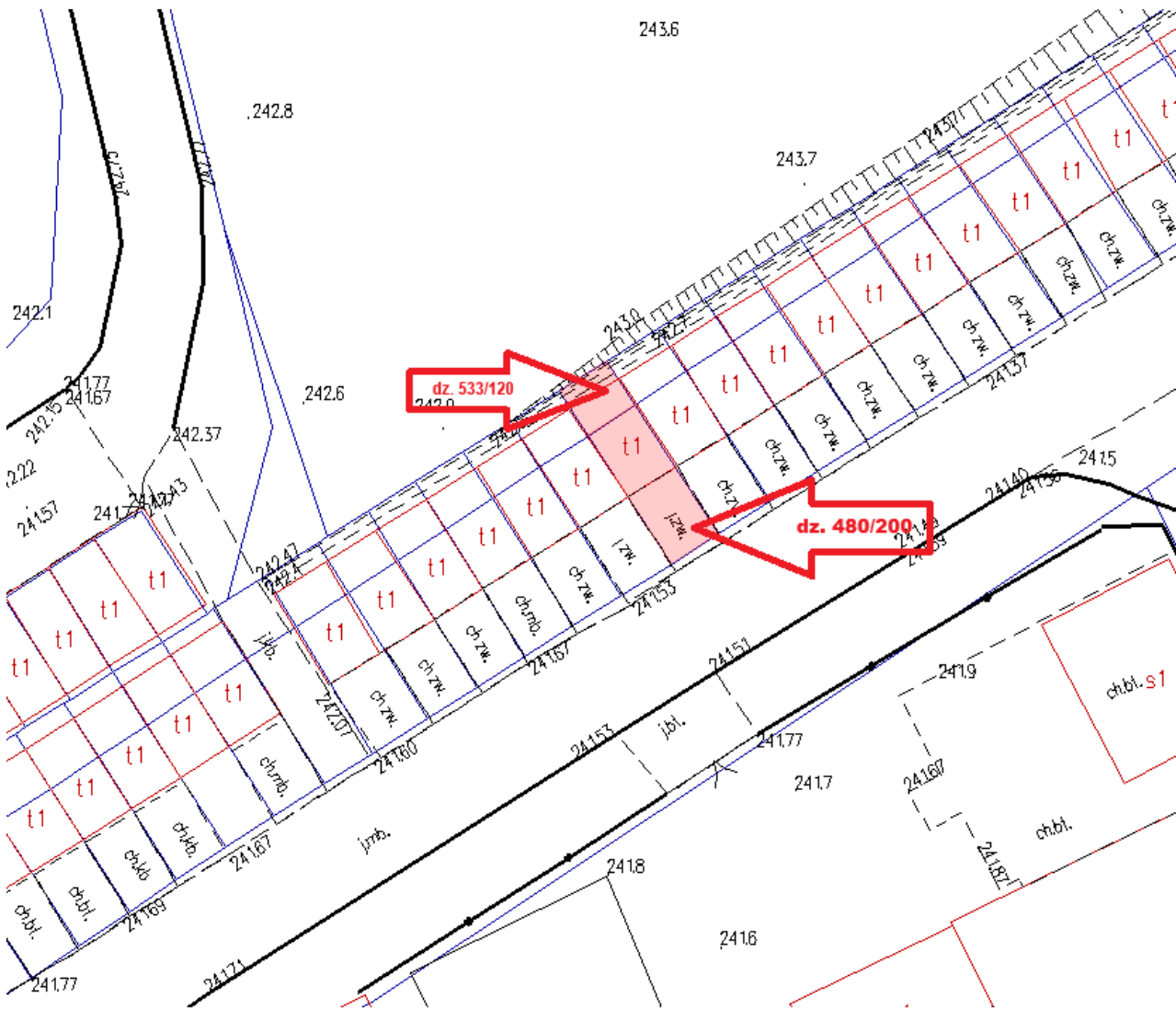
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 24 września 2025 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	480/200	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,0028	0,0028
2.	0005	533/120	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,0010	0,0010



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 480/200 o powierzchni 0,0028 ha oraz 533/120 o powierzchni 0,0010 ha. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, w gminie Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomości są wykorzystywane na cele garażowe na podstawie umowy dzierżawy przez osobę fizyczną. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnej umowy, Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem: B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.

Mając na względzie wnioszek dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.