

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 533/187 o powierzchni 0,0195 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00046670/8, uwidoczniiona na załączniku do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody w gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
 Rady Gminy Nowiny
 z dnia 28 stycznia 2026 r.

Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: kielecki
 Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
 Obręb: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	533/187	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Bi	0,0195	0,0195



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 533/187 o powierzchni 0,0195 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00046670/8. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, w gminie Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomość jest wykorzystywana przez spółkę na podstawie umowy dzierżawy na cele prowadzenia lokalu biurowego w zakresie sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży lub internet, pośrednictwa w utylizacji odpadów i współpracy ze specjalistycznym składowiskiem. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnej umowy, Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem U - przeznaczenie podstawowe: usługi stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych; przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, mała architektura, zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.