

**Projekt**

z dnia 6 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości  
położonych w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala w gminie  
Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych: 718/14 o pow. 0,0966 ha, 718/18 o pow. 0,0723 ha oraz 718/20 o pow. 0,0891 ha, położonych w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, gmina Nowiny stanowiących część dróg dojazdowych do istniejących działek budowlanych, wskazanych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wymienione w ust. 1 działki, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny Janina Michalska Wójt Gminy Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr .....  
 Rady Gminy Nowiny  
 z dnia 25 lutego 2026 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0001 Kowala

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0001	718/14	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	RIVb	0,0523	0,966
						RV	0,0443	
2.	0001	718/18	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	RV	0,0723	0,0723
3.	0001	718/20	WŁ	1/1	Osoby fizyczne	RIVa	0,0537	0,0891
						RIVb	0,0163	
						RV	0,0019	
						RVI	0,0172	



## **Uzasadnienie**

Właściciele działek ewidencyjnych nr 718/14 o pow. 0,0966 ha, 718/18 o pow. 0,0723 ha oraz 718/20 o pow. 0,0891 ha, położonych w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, gmina Nowiny, złożyli wniosek o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Działki te stanowią część dróg dojazdowych do istniejących działek budowlanych.

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 718/8, 718/13, 718/19, położonych w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala, gmina Nowiny.

Zgodnie z uchwałą NR RG-XXVH/341/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany numer 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny zabudowy mieszkaniowej - plan Z" (Dz. Urz. Woj. Św. z 2017 r. poz. 1277) działki ewidencyjne nr 718/14 oraz 718/18 są przeznaczone pod tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW4 oraz KDW2, natomiast zgodnie z uchwałą NR RG-XXXII/366/21 Rady Gminy Nowiny z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe" obszar "B" (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 582) działka nr 718/20 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN2 i jest przeznaczona na utworzenie drogi wewnętrznej, która zapewni dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia dalszej części układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Kowala.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.