

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
gruntowej, oznaczonej jako działka nr 533/20, położonej
w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w gminie
Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 20 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/20 o powierzchni 0,1223 ha, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody w gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

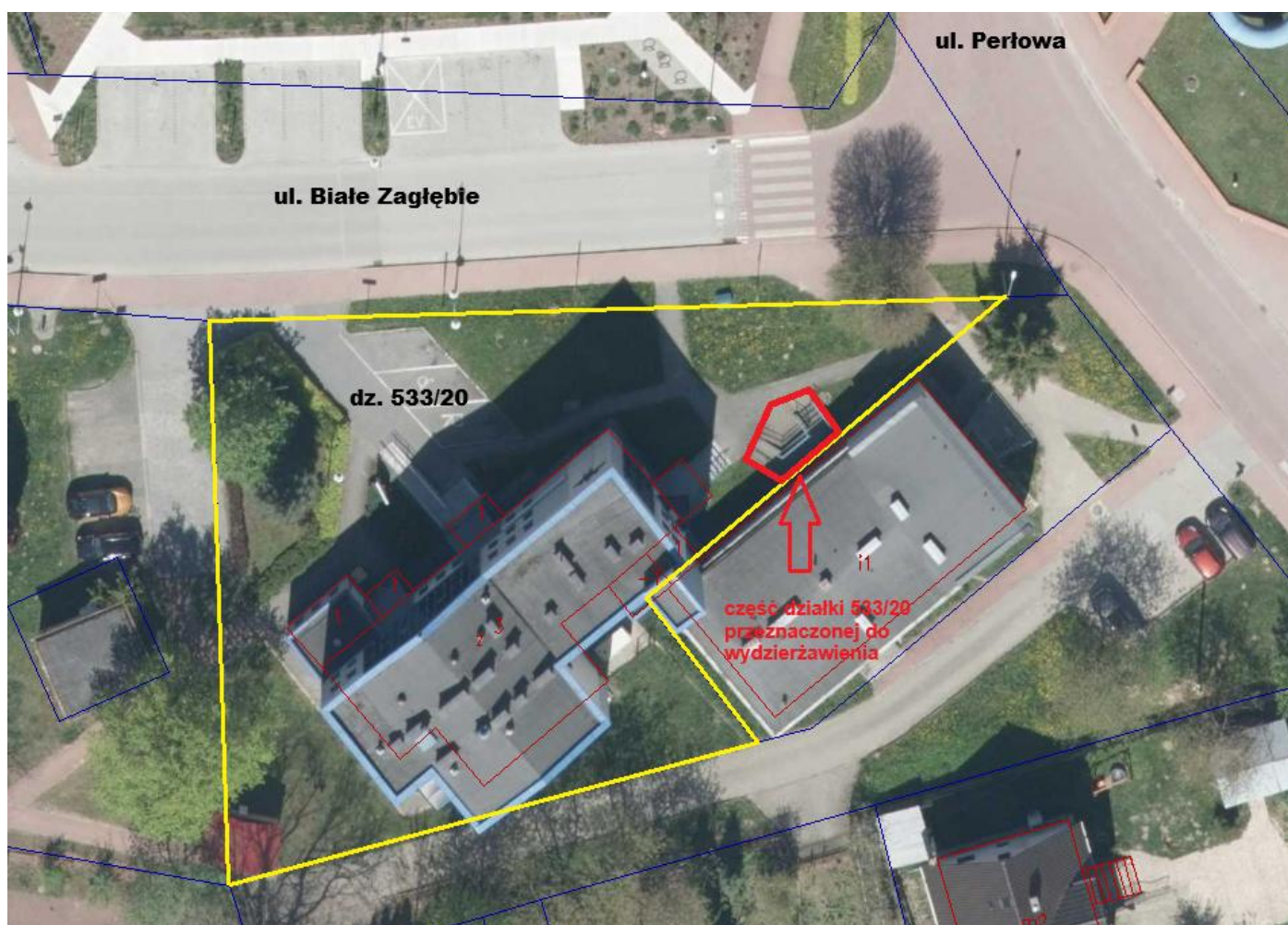
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował	Klaudia Jawor
Zatwierdził	Kierownik
	Sławomir Sobczyk
Sprawdzono pod względem prawnym	Radca Prawny
	Janina Michalska
	Wójt Gminy
	Łukasz Gryń

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 lutego 2026 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	533/20	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Bi	0,1223	0,1223



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/20 o powierzchni 0,1223. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, w gminie Nowiny.

Na podstawie umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną, obecnie część ww. nieruchomości gruntowej, uwidoczniona na załączniku graficznym, jest wykorzystywana jako podjazd dla osób z niepełnosprawnością do budynku użyteczności publicznej, który zlokalizowany jest na działce sąsiedniej. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnej umowy, Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy części ww. nieruchomości.

Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem: B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne, urządzenia sportowe, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.